



0800-321-AGUA (2482)  
Para Atención Técnica  
Todos los días las 24 horas

Agua y Saneamientos Argentinos S.A.  
Tucumán 752 (C1049AAP) Bs.As.  
IVA Responsable Inscripto CUIT N° 30-70956507-5  
Ingresos Brutos Conv. Multilat. N° 901-218391-1  
Inicio de actividades: 21/03/2006

Franqueo a Pagar  
FACTURA DIGITAL

Sres. Consorcio de Propietarios  
GUTIERREZ JUAN MARIA 02538

C1425AQB - CAPITAL FEDERAL  
Entre Calle LAPRIDA  
y Calle PUEYRREDON AV

Identificación Catastral: 19 B 054 102 033516



040428777082C1425AQB -

Tome nota de esta información  
Para cualquier trámite y pagos

Cuenta de Servicios 3546065

N° Para Solicitar la Adhesión al Débito Automático,  
Pago en Banelco, Pagophone y Servicios Pagos VISA.

0003546065

Para Pagos Lnk 3860003546065

IVA CONSUMIDOR FINAL

El monto de IVA discriminado no puede computarse como Crédito Fiscal

Vencimiento 12/01/2022

Total a pagar

\$ 14.124,60

Categoría de Usuario	Periodo de Facturación Cargos Fijos	Domicilio de Prestación del Servicio
Residencial No Medido	07/01/2022 al 06/02/2022	GUTIERREZ JUAN MARIA 02538 C1425AQB CAPITAL FEDERAL

Servicios: Agua y cloaca

El cargo variable facturado mensual, es  
equivalente al consumo de: 258 m3  
(Ver detalle al dorso)

#### Detalle de Liquidación de Servicios Públicos

##### Cargos Por Servicios

Cargo Fijo (ver cálculo al dorso)	31 días	2.979,72
Cargo Variable (ver cálculo al dorso)	31 días	8.523,28
<b>Total cargos por Servicios</b>		<b>\$ 11.503,00</b>

##### Tasas e impuestos

Financiamiento ERAS	Alícuota	1.040%	Monto Base	11.503,00	119,64
Financiamiento APLA	Alícuota	0.750%	Monto Base	11.503,00	86,30
IVA Base	Alícuota	21.000%	Monto Base	11.503,00	2.415,66

**Total Tasas e Impuestos \$ 2.621,60**

**Total a Pagar hasta el 12/01/2022**

**\$ 14.124,60**

##### Pago con recargo hasta el 27/01/2022

Recargo	Porcentaje	3.371%	Monto Base	14.124,60	236,08
IVA Base	Alícuota	21.000%	Monto Base	236,08	49,58
<b>Total Recargos e Impuestos</b>					<b>\$ 285,66</b>

Tasa activa descuento documentos comerciales 30 días del Banco Nación al 30/11/2021 : 3.371 %

**Total a pagar con recargo hasta el 27/01/2022**

**\$ 14.410,26**

Ud. podrá abonar esta liquidación en entidades habilitadas hasta el 03/02/2022 por el importe con recargo. En su próxima liquidación se incluirán los recargos calculados desde el 27/01/2022 hasta la fecha de pago efectivo de acuerdo a las normas vigentes (Ver al dorso "Recargos por mora").

**La próxima liquidación vence el 16/02/2022**

De no recibirla cinco días antes de la fecha informada,  
por favor concorra a reclamarla a su Centro de Atención al Usuario.

C.E.S.P: 32485003912958

Fecha Vto: 07/12/2021

Deuda al 04/12/2021

No incluye factura del mes anterior

Deuda

\$ 0,00

N° de Documento	0109B17324583	Cuenta de Servicios	3546065
Vencimiento	12/01/2022	Total a Pagar	\$ 14.124,60
2° Vencimiento	27/01/2022	Total con Recargo	\$ 14.410,26



3041091732458322011200141246022002856607

Talón para AySA S.A.



**CARGO VARIABLE - CONSUMO EQUIVALENTE**

(Cargo Variable	/	(Precio m3	x	K	x	FS))	+	CL	=	Total
( 8523.28	/	( 0.6860000	x	37.2918	x	2))	+	91m3	=	258m3

**MONTO A FACTURAR = CARGO FIJO + CARGO VARIABLE, si es mayor a la FACTURACIÓN MINIMA**

<b>Cargo Fijo</b>	=	AUD	x	K	x	FS	X	días del periodo	=	Total en \$	
		1.2888	x	37.2918	x	2		31		2979,72	
				96.1233							
<b>Cargo Variable</b>	=	<b>Tarifa básica diaria variable</b>						X	días del periodo	=	+
		K	x	Zv	x	TGDv (\$/1000m2)	x	(SC x Ev +ST/10)			
		37.2918	x	3.1	x	(0.9172/1000)	x	(2132x1.2025516+292/10)		8523,28	
				274.9466				31			

donde:  
**K:** coeficiente de modificación  
**SC:** superficie de cubierta  
**ST:** superficie del terreno  
**AUD:** aporte universal diario  
**FS:** factor de servicio 1 si se presta 1 servicio.  
 2 si se prestan ambos servicios  
**CL:** consumo libre

**Zv:** coeficiente zonal para cargo variable  
**TGDv:** tarifa general diaria para el cargo variable por los servicios prestados según categoría de usuario  
**Ev:** coeficiente de edificación para cargo variable  
 Tipo Constructivo: Bueno Económico

<b>TOTAL CARGO FIJO + VARIABLE</b>	=	<b>11503,00</b>
<b>FACTURACIÓN MÍNIMA</b>	=	<b>3131,80</b>
<b>MONTO A FACTURAR (Servicios Básicos)</b>	=	<b>11503,00</b>

**Centros de Atención al Usuario de AySA S.A.**

Centro	Dirección
Belgrano	Luis M. Campos 781 - Capital
Caballito	Valle 402 - Capital
Centro/Constitución	Riobamba 750 - Capital
Devoto	Navarro 4102 - Capital
Flores	Granaderos 228 - Capital
Escobar	César Díaz 1025 - Belén de Escobar
José C. Paz	Italia 1121 - Muñiz
Malvinas Argentinas	Italia 1121 - Muñiz
San Fernando	Sobremonte 951 - San Fernando
San Isidro	Av. Centenario 1480 - Beccar
San Martín	Calle 58 Pueyrredón 4201 - San Martín
San Miguel	Italia 1121 - Muñiz
Tigre	Av. Cazón 1422 - Tigre
Pilar	Pedro Lagrave 84 - Pilar
Vicente López	Wineberg 2830 - Olivos
La Matanza Norte	Cangallo 561 - Ramos Mejía
La Matanza Sur	Almafuerte 3456 - San Justo
La Matanza Sur	Circ.II Sec. 6 Chile y Güemes - Ciudad Evita
Merlo	25 de Mayo 1293 - Merlo
Moreno	Bme. Mitre 2525 - Moreno
Morón	Pueyrredón 732 - Haedo
Tres de Febrero	Wenceslao de Tata 5251 - Caseros
Almirante Brown	Jorge 247 - Adrogué
Avellaneda	Ameghino 870 - Avellaneda
Esteban Echeverría	Sofía T. de Santamarina 515 - Monte Grande
Ezeiza	French 590 - José María Ezeiza R. S. Peña 405 - Tristán Suárez
Florencio Varela	Av. San Martín 3331 - Florencio Varela
Lanús	Salta 2228 - Lanús
Lomas de Zamora	Ramón L. Falcón 336 - Lomas de Zamora
Quilmes	Aisina 131 - Quilmes
Presidente Perón	Scalabrini Ortiz 212 - Guernica
Grandes Usuarios	Riobamba 750 - Capital

Los reclamos comerciales puede gestionarlos a través de los Centros de Atención al Usuario o en forma telefónica al 6333-AGUA(2482). Recuerde que Ud. puede ser atendido en cualquiera de nuestros Centros de Atención al Usuario.-

Para cualquier consulta o reclamo deberá dirigirse a Agua y Saneamientos Argentinos S.A. En caso de disconformidad o falta de respuesta, según lo dispuesto en el Marco Regulatorio aprobado por Ley N° 26.221, podrá recurrir al ERAS llamando al teléfono gratuito 0800-333-0200, personalmente en Av. Callao 982, CABA (1023) o a través de la Página Web www.eras.gov.ar. En cada Centro de Atención al Usuario se halla a disposición de los usuarios un Libro de Reclamos del ERAS. Usted tiene derecho a reclamar su indemnización si le facturamos sumas o conceptos indebidos o reclamarnos facturas ya abonadas (ley 24.240)

**Régimen de Recargos e Intereses / Restricción y Corte del Servicio**

PARA LOS USUARIOS QUE NO ABONEN LA LIQUIDACIÓN A SU 1ER. VTO. Y POR EL PLAZO ENTRE EL 1ER. VTO. Y EL 2DO. VTO. (15 DÍAS) SE APLICARÁ UN INTERÉS CAPITALIZADO MENSUALMENTE, CALCULADO PARA UN LAPSO DE 15 DÍAS CORRIDOS APLICANDO LA TASA ACTIVA PARA DESCUENTO DE DOCUMENTOS COMERCIALES A 30 DÍAS DEL BNA CORRESPONDIENTE AL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES ANTERIOR A LA FECHA DE LA EMISIÓN DE LA LIQUIDACIÓN. CUANDO EL PAGO SE EFECTÚE PASADO EL 2DO. VTO. Y HASTA LA FECHA EN QUE SE HAGA EFECTIVO, SE APLICARÁ UN INTERÉS CAPITALIZADO MENSUALMENTE, CALCULADO EN FUNCIÓN DE LA CANTIDAD DE DÍAS ENTRE LA FECHA DE 1ER. VTO. Y LA DE EFECTIVO PAGO, APLICANDO LA TASA ACTIVA PARA DESCUENTO DE DOCUMENTOS COMERCIALES A 30 DÍAS DEL BNA CORRESPONDIENTE AL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES ANTERIOR A CADA UNO DE LOS MESES DEL PERÍODO DE MORA. PASADO EL PRIMER MES DE MORA SE ADICIONARÁ UN RECARGO PUNITIVO DEL 5% SOBRE EL MONTO ORIGINAL FACTURADO. EN CASO QUE LA EMPRESA INICIE LA GESTIÓN DE COBRANZA POR MEDIO DE APODERADO, DESPUÉS DEL PRIMER MES DE MORA Y HASTA EL DÍA DEL EFECTIVO COBRO, UN RECARGO DEL DIEZ POR CIENTO (10%) CALCULADO SOBRE EL MONTO ORIGINAL MÁS LOS RECARGOS PUNITIVOS Y RESARCITORIOS QUE CORRESPONDIERA APLICAR. EN CASO QUE LA EMPRESA INICIE LA GESTIÓN DE COBRANZA JUDICIAL, DESPUÉS DEL PRIMER MES DE MORA Y HASTA EL DÍA DEL EFECTIVO COBRO, UN RECARGO DEL QUINCE POR CIENTO (15%) CALCULADO SOBRE EL MONTO ORIGINAL MÁS LOS RECARGOS PUNITIVOS Y RESARCITORIOS QUE CORRESPONDIERAN APLICAR, NO ACUMULATIVO NI ADICIONABLE AL RECARGO DEL PUNTO ANTERIOR. LA EMPRESA ESTÁ FACULTADA PARA PROCEDER A LA RESTRICCIÓN DEL SERVICIO, PREVIA INTIMACIÓN DE PAGO FEHACIENTE CON 15 DÍAS DE ANTICIPACIÓN, CUANDO LA MORA INCURRIDA SUPERE LOS 120 DÍAS A PARTIR DEL 1ER. VTO.

**Pagos**

Después del último vencimiento, el pago sólo podrá efectuarse en los Centros de Atención al Usuario de AySA S. A. , o bien telefónicamente con su tarjeta de crédito llamando al 6333-AGUA(2482). Esta liquidación no se considerará cancelada sin el comprobante de pago con identificación del ente emisor, la fecha y el monto abonado, y/o si el pago no figura en nuestros registros. Su pago no exime de otras deudas que pudiera registrar el inmueble. El pago queda sujeto al reajuste en caso que se determinara la existencia de variaciones en el inmueble o se habilitasen nuevos servicios que impliquen un cambio en la liquidación. Se ruega conservar el documento de pago por 5 años.

**Entidades habilitadas para el pago de la Liquidación de Servicios Públicos**

- **TODOS LOS CENTROS DE ATENCIÓN AL USUARIO DE AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A.**
  - **BANELCO / COBRO EXPRESS / PAGO FÁCIL / PROVINCIA NET / RAPIPAGO / RED LINK / RIPS SA. / COBRO VIRTUAL / RED ABAKON**
  - **INTERNET:** Oficina Virtual - www.aysa.com.ar / www.pagomiscuentas.com / www.pagoslink.com.ar / Servicio pagos Visa www.visa.com.ar - 4379-7700 / Masterpagos www.masterconsultas.com.ar/socios
  - **PAGO TELEFÓNICO CON TARJETA DE CRÉDITO LLAMANDO AL 6333-AGUA(2482) TODOS LOS DÍAS LAS 24 HS.**  
 VISA / ARGENCARD / MASTERCARD / CABAL / DINERS / AMERICAN EXPRESS / ITALCRED
  - **DÉBITO AUTOMÁTICO:** EN CUENTAS BANCARIAS (TODOS LOS BANCOS HOMOLOGADOS POR EL B.C.R.A) Y CON TARJETAS DE CRÉDITO (ARGENCARD / MASTERCARD / CABAL / AMERICAN EXPRESS / DINERS / VISA / ITALCRED / TARJETA NARANJA).
  - **BANCOS**
- |  |                          |   |
|--|--------------------------|---|
| BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA (1)(3)    | ITAÚ ARGENTINA SA (1)(4) | REFERENCIAS   |
| BBVA BANCO FRANCES (1)(4)              | MACRO (1)(3)             | (1) Cobran liquidación hasta última fecha en banco.           |
| CRÉDICOOP COOP.LTDO. (1)(4)            | PATAGONIA S.A (1)(3)     | (2) Cobran liquidación hasta la fecha de segundo vencimiento. |
| DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES (1)(4)    | SANTANDER RIO (1)(4)     | (3) Bancos Públicos en general.                               |
| DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES (1)(4) | SAENZ SA (1)(4)          | (4) Sólo a sus clientes.                                      |
| GALICIA (2)(4)                         | SUPERVIELLE SA (1)(4)    |   |



Agua y Saneamientos Argentinos S.A.

Tucumán 752 (C1049AAP) Bs.As.

IVA Responsable Inscripto CUIT N° 30-70956507-5

Ingresos Brutos Conv. Multilat. N° 901-218391-1

Inicio de actividades: 21/03/2006

Su centro de Atención al Usuario es:

**Valle 402 - Caballito**

Lunes a Viernes 09:00 a 16:00 Hs.



**6333-AGUA(2482)**

Para Atención Comercial - Lunes a Viernes de 8 a 18 hs.

Para Pago Telefónico - Todos los días las 24 hs.



**0800-321-AGUA (2482)**

Para Atención Técnica

Todos los días las 24 horas

Franqueo a Pagar

FACTURA DIGITAL

**Sres. Consorcio de Propietarios**  
**GUTIERREZ JUAN MARIA 02538**

C1425AQB - CAPITAL FEDERAL

Entre Calle LAPRIDA  
 y Calle PUEYRREDON AV

Identificación Catastral: 19 B 054 102 033516



**040428777082C1425AQB -**

**Tome nota de esta información**  
**Para cualquier trámite y pagos**

**Cuenta de Servicios 3546065**

N° Para Solicitar la Adhesión al Débito Automático,  
 Pago en Banelco, Pagophone y Servicios Pagos VISA.

**0003546065**

Para Pagos Lnk **3860003546065**

IVA CONSUMIDOR FINAL

El monto de IVA discriminado no puede computarse como Crédito Fiscal

**Vencimiento 12/01/2022**

**Total a pagar**

**\$ 14.124,60**

Categoría de Usuario	Periodo de Facturación Cargos Fijos	Domicilio de Prestación del Servicio
Residencial No Medido	07/01/2022 al 06/02/2022	GUTIERREZ JUAN MARIA 02538 C1425AQB CAPITAL FEDERAL
<b>Servicios:</b> Agua y cloaca		

**Detalle de Unidades**

Identificación Suministro	Tipo Unid.	N de Unid.	Piso Dept.	% de Partic.	Nombre	Factura Mínima	Cargo Fijo	Cargo Variable	Dto Transitorio	Otros Cargos	Subtotal
0000619418	0	001		2.97142	Sra./Sr. MONTERO JUAN C		165,54	253,28			418,82
0000619417	0	002		4.92279	Sra./Sr. ESCASANY LORENZO		165,54	419,58			585,12
0000619426	0	003		6.89384	Sra./Sr. JUAN HORACIO VERGARA		165,54	587,58			753,12
0000619424	0	004		4.50668	Sra./Sr. CALABI MARTA J R DE		165,54	384,12			549,66
0000619422	0	005		6.89384	Sr. CABANI JOSE		165,54	587,58			753,12
0000619421	0	006		4.50668	Sra./Sr. PEDRO NATALIO SAMESON		165,54	384,12			549,66
0000619440	0	007		6.89384	Sra./Sr. TITULARIDAD NO INFORMADA		165,54	587,58			753,12
0000619438	0	008		4.50668	Sra./Sr. TITULARIDAD NO INFORMADA		165,54	384,12			549,66
0000619437	0	009		7.03267	Sra./Sr. PEDREIRA LUIS D		165,54	599,40			764,94
0000619435	0	010		4.60579	Sra./Sr. RINALDI CARMEN I C DE		165,54	392,56			558,10
0000619433	0	011		7.03267	Sra./Sr. MAXIT MARIO		165,54	599,40			764,94
0000619432	0	012		4.60579	Sra./Sr. ARAMBURU VICUÑA RAMON		165,54	392,56			558,10
0000619430	0	013		7.03267	Sra./Sr. MENAJOVSKY NORA		165,54	599,40			764,94
0000619428	0	014		4.60579	Sra./Sr. CACCHIARELLI, VALERI		165,54	392,56			558,10
0000619414	0	015		7.09206	Sra./Sr. OSVALDO ROBERTO CRISAFULLI		165,54	604,48			770,02
0000619412	0	016		4.70490	Sra. DELIA CELIA ZIELLA		165,54	401,02			566,56
0000619410	0	017		6.42798	Sra./Sr. ALDA MARIANI DE FORD		165,54	547,88			713,42
0000619409	0	018		4.76391	Sra./Sr. HARDOY JUAN JOSE		165,54	406,06			571,60
<b>Subtotal</b>						<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 2.979,72</b>	<b>\$ 8.523,28</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 11.503,00</b>
<b>Recargos Diferidos</b>											<b>\$ 0,00</b>
<b>Tasas e Impuestos</b>											<b>\$ 2.621,60</b>

Tipo de Unidad: 0 - Unidad Funcional / 1 - Cochera / 2 - Baulera

**Total Liquidación:**

**\$ 14.124,60**

**IMPORTANTE: ESTE DETALLE ES INFORMATIVO**

Los montos correspondientes a "Cargo Variable" indicados para las unidades correspondientes fueron calculados utilizando el porcentaje de copropiedad de cada una de las mismas.

