



0800-321-AGUA (2482)
Para Atención Técnica
Todos los días las 24 horas

Agua y Saneamientos Argentinos S.A.
Tucumán 752 (C1049AAP) Bs.As.
IVA Responsable Inscripto CUIT N° 30-70956507-5
Ingresos Brutos Conv. Multilat. N° 901-218391-1
Inicio de actividades: 21/03/2006

Francisco a Pagar
RNPS 766
URBANO EXPRESS

Sres. CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AYACUCHO 00989

C1111AAC - CAPITAL FEDERAL
Entre Calle ALVEAR MARCELO T DE
y Calle PARAGUAY

Identificación Catastral: 19 A 121 101 015563



040462115614C1111AAC -

Tome nota de esta información
Para cualquier trámite y pagos

Cuenta de Servicios 4099160

N° Para Solicitar la Adhesión al Débito Automático,
Pago en Banelco, Pagophone y Servicios Pagos VISA.

0004099160

Para Pagos Link 3860004099160

IVA CONSUMIDOR FINAL

El monto de IVA discriminado no puede computarse como Crédito Fiscal

A debitar el 22/11/2022

Total a debitar

\$ 24.940,84

Categoría de Usuario	Periodo de Facturación Cargos Fijos	Domicilio de Prestación del Servicio
Residencial No Medido	20/11/2022 al 20/12/2022	AYACUCHO 00989 C1111AAC CAPITAL FEDERAL

Servicios: Agua y cloaca, con radio antiguo

El cargo variable facturado mensual, es
equivalente al consumo de: 345 m3
(Ver detalle al dorso)

Detalle de Liquidación de Servicios Públicos

Cargos Por Servicios (*)

Cargo Fijo (ver cálculo al dorso)	31 días	10.808,64
Cargo Variable (ver cálculo al dorso)	31 días	31.053,08
Total cargos por Servicios		\$ 41.861,72

SERVICIO CON SUBSIDIO
DEL ESTADO NACIONAL

Subsidio del Estado Nacional

\$ -21.549,94

Tasas e impuestos

Financiamiento ERAS	Alícuota	1.040% - Monto Base	20.311,78	211,24
Financiamiento APLA	Alícuota	0.750% - Monto Base	20.311,78	152,36
IVA Base	Alícuota	21.000% - Monto Base	20.311,78	4.265,46

Total Tasas e Impuestos

\$ 4.629,06

Total a Debitar el 22/11/2022

\$ 24.940,84

Titular del Inmueble:

Cuit / Cui1 / DNI:
Situación Fiscal:

Titular del Servicio:

Sres. CONSORCIO DE PROPIETARIOS
Cuit / Cui1 / DNI:
Situación Fiscal: IVA CONSUMIDOR FINAL

Usuario del Servicio:

Sres. CONSORCIO DE PROPIETARIOS
Cuit / Cui1 / DNI:
Situación Fiscal: IVA CONSUMIDOR FINAL

Recuerde que recibe un detalle de la deuda
bimestralmente con su factura, o podrá ser consultado
en www.aysa.com.ar a través del asistente virtual, por
whatsapp (11-5984-5794), por la App de Aysa,
ingresando en la Oficina Virtual, o llamando al
6333-AGUA(2482).

La próxima liquidación vence el 19/12/2022

De no recibirla cinco días antes de la fecha informada,
podrá consultarla a través del asistente virtual en www.aysa.com.ar o
por WhatsApp (11-5984-5794).

C.E.S.P: 33415004375055

Fecha Vto: 21/10/2022

Deuda al 15/10/2022

No incluye factura del mes anterior

Deuda

\$ 54.638,37

Sr. Usuario: Esta liquidación será debitada de su cuenta de la entidad
BANCO SANTANDER RIO el día 22/11/2022 por un importe de \$ 24.940,84.

CARGO VARIABLE - CONSUMO EQUIVALENTE

(Cargo Variable	/	(Precio m3	x	K	x	FS))	+	CL	=	Total
(31053.08	/	(0.6860000	x	101.4516	x	2))	+	122m3	=	345m3

MONTO A FACTURAR = CARGO FIJO + CARGO VARIABLE, si es mayor a la FACTURACIÓN MINIMA

Cargo Fijo	=	AUD	x	K	x	FS	X	días del periodo	=	Total en \$	
		1.7184	x	101.4516	x	2		31		10808,64	
				348.6689							
Cargo Variable	=	Tarifa básica diaria variable						X	días del periodo	=	+
		K	x	Zv	x	TGDv (\$/1000m2)	x	(SC x Ev +ST/10)			
		101.4516	x	2.4	x	(0.9630/1000)	x	(1335x3.19+135/10)			
				1001.7121				31		31053,08	

donde:
K: coeficiente de modificación
SC: superficie de cubierta
ST: superficie del terreno
AUD: aporte universal diario
FS: factor de servicio 1 si se presta 1 servicio.
 2 si se prestan ambos servicios
CL: consumo libre
 El valor del coef. K de 101,4516 es solo para el cálculo y exposición del subsidio, siendo el vigente del 1/7/22=44,7502 y del 1/10/22=49,2252

Zv: coeficiente zonal para cargo variable
TGDv: tarifa general diaria para el cargo variable por los servicios prestados según categoría de usuario
Ev: coeficiente de edificación para cargo variable
 Tipo Constructivo: Muy Bueno
Coef. Zonal: 2.4

TOTAL CARGO FIJO + VARIABLE	=	41861,72
FACTURACIÓN MÍNIMA	=	11243,01
MONTO A FACTURAR (Servicios Básicos)	=	41861,72

Centros de Atención al Usuario de AySA S.A.

Centro	Dirección
Belgrano	Luis M. Campos 781 - Capital
Caballito	Valle 402 - Capital
Centro/Constitución	Riobamba 750 - Capital
Devoto	Navarro 4102 - Capital
Flores	Granaderos 228 - Capital
Escobar	César Díaz 1025 - Belén de Escobar
José C. Paz	Italia 1121 - Muñiz
Malvinas Argentinas	Italia 1121 - Muñiz
San Fernando	Sobremonte 951 - San Fernando
San Isidro	Av. Centenario 1480 - Beccar
San Martín	Calle 58 Pueyrredón 4201 - San Martín
San Miguel	Italia 1121 - Muñiz
Tigre	Av. Cazón 1422 - Tigre
Pilar	Pedro Lagrave 84 - Pilar
Vicente López	Wineberg 2830 - Olivos
La Matanza Norte	Cangallo 561 - Ramos Mejía
La Matanza Sur	Almafuerte 3456 - San Justo
La Matanza Sur	Circ.II Sec. 6 Chile y Güemes - Ciudad Evita
Merlo	25 de Mayo 1293 - Merlo
Moreno	Bme. Mitre 2525 - Moreno
Morón	Pueyrredón 732 - Haedo
Tres de Febrero	Wenceslao de Tata 5251 - Caseros
Almirante Brown	Jorge 247 - Adrogué
Avellaneda	Ameghino 870 - Avellaneda
Esteban Echeverría	Sofía T. de Santamarina 515 - Monte Grande
Ezeiza	French 590 - José María Ezeiza
	R. S. Peña 405 - Tristán Suárez
Florencio Varela	Av. San Martín 3331 - Florencio Varela
Lanús	Salta 2228 - Lanús
Lomas de Zamora	Ramón L. Falcón 336 - Lomas de Zamora
Quilmes	Aisina 131 - Quilmes
Presidente Perón	Scalabrini Ortiz 212 - Guernica
Grandes Usuarios	Riobamba 750 - Capital

Los reclamos comerciales puede gestionarlos a través de nuestro sitio web www.aysa.com.ar, por la App de AySA, o por whatsapp (11-5984-5794), ingresando en la Oficina Virtual. También podrá realizarlos a través de los Centros de Atención al Usuario con turno previo, o en forma telefónica al 6333-AGUA(2482).

Cualquier consulta o reclamo deberá efectuarlo en Agua y Saneamientos Argentinos SA, a través de todos los canales habilitados. En caso de disconformidad o falta de respuesta, según lo dispuesto en el Marco Regulatorio aprobado por Ley N° 26.221, podrá recurrir al ERAS llamando al teléfono gratuito 0800-333-0200, personalmente en Av. Callao 982, CABA (1023) o a través de la Página Web www.argentina.gob.ar/eras. En cada Centro de Atención al Usuario se halla a disposición de los usuarios un Libro de Reclamos del ERAS. Usted tiene derecho a reclamar su indemnización si le facturamos sumas o conceptos indebidos o reclamamos facturas ya abonadas (ley 24.240).

Régimen de Recargos e Intereses / Restricción y Corte del Servicio

PARA LOS USUARIOS QUE NO ABONEN LA LIQUIDACIÓN A SU 1ER. VTO. Y POR EL PLAZO ENTRE EL 1ER. VTO. Y EL 2DO. VTO. (15 DÍAS) SE APLICARÁ UN INTERÉS CAPITALIZADO MENSUALMENTE, CALCULADO PARA UN LAPSO DE 15 DÍAS CORRIDOS APLICANDO LA TASA ACTIVA PARA DESCUENTO DE DOCUMENTOS COMERCIALES A 30 DÍAS DEL BNA CORRESPONDIENTE AL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES ANTERIOR A LA FECHA DE LA EMISIÓN DE LA LIQUIDACIÓN. CUANDO EL PAGO SE EFECTÚE PASADO EL 2DO. VTO. Y HASTA LA FECHA EN QUE SE HAGA EFECTIVO, SE APLICARÁ UN INTERÉS CAPITALIZADO MENSUALMENTE, CALCULADO EN FUNCIÓN DE LA CANTIDAD DE DÍAS ENTRE LA FECHA DE 1ER. VTO. Y LA DE EFECTIVO PAGO, APLICANDO LA TASA ACTIVA PARA DESCUENTO DE DOCUMENTOS COMERCIALES A 30 DÍAS DEL BNA CORRESPONDIENTE AL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES ANTERIOR A CADA UNO DE LOS MESES DEL PERÍODO DE MORA. PASADO EL PRIMER MES DE MORA SE ADICIONARÁ UN RECARGO PUNITORIO DEL 5% SOBRE EL MONTO ORIGINAL FACTURADO. EN CASO QUE LA EMPRESA INICIE LA GESTIÓN DE COBRANZA POR MEDIO DE APODERADO, DESPUÉS DEL PRIMER MES DE MORA Y HASTA EL DÍA DEL EFECTIVO COBRO, UN RECARGO DEL DIEZ POR CIENTO (10%) CALCULADO SOBRE EL MONTO ORIGINAL MÁS LOS RECARGOS PUNITORIOS Y RESARCITORIOS QUE CORRESPONDIERA APLICAR. EN CASO QUE LA EMPRESA INICIE LA GESTIÓN DE COBRANZA JUDICIAL, DESPUÉS DEL PRIMER MES DE MORA Y HASTA EL DÍA DEL EFECTIVO COBRO, UN RECARGO DEL QUINCE POR CIENTO (15%) CALCULADO SOBRE EL MONTO ORIGINAL MÁS LOS RECARGOS PUNITORIOS Y RESARCITORIOS QUE CORRESPONDIERAN APLICAR, NO ACUMULATIVO NI ADICIONABLE AL RECARGO DEL PUNTO ANTERIOR. LA EMPRESA ESTÁ FACULTADA PARA PROCEDER A LA RESTRICCIÓN DEL SERVICIO, PREVIA INTIMACIÓN DE PAGO FEHACIENTE CON 15 DÍAS DE ANTICIPACIÓN, CUANDO LA MORA INCURRIDA SUPERE LOS 120 DÍAS A PARTIR DEL 1ER. VTO.

Pagos

Después del último vencimiento, el pago podrá efectuarse a través de nuestro sitio web www.aysa.com.ar, por la App de AySA, o por whatsapp (11-5984-5794), ingresando en la Oficina Virtual, o bien telefónicamente con su tarjeta de crédito/débito llamando al 6333-AGUA(2482) de 8 a 18 hs. Esta liquidación no se considerará cancelada sin el comprobante de pago con identificación del ente emisor, la fecha y el monto abonado, y/o si el pago no figura en nuestros registros. Su pago no exime de otras deudas que pudiera registrar el inmueble. El pago queda sujeto al reajuste en caso de que se determinara la existencia de variaciones en el inmueble o se habilitasen nuevos servicios que impliquen un cambio en la liquidación. Se ruega conservar el documento de pago por 5 años.

Entidades habilitadas para el pago de la Liquidación de Servicios Públicos

- **Oficina Virtual:** www.aysa.com.ar / App AySA / whatsapp AySA (11-5984-5794) / www.pagomiscuentas.com/ / www.pagar.com.ar/ / Servicio pagos Visa www.Visa.com.ar - 4379-7700
 - **BILLETAS DIGITALES:** Cuenta DNI/ Mercado pago / Amex Pay / TAP (otras plataformas digitales consulte en www.aysa.com.ar)
 - **CAJEROS AUTOMÁTICOS:** BANELCO / RED LINK
 - RAPIPAGO / PAGO FACIL/ PROVINCIA NET/ COBRO EXPRESS/ RIPS SA/ COBRO VIRTUAL/ RED ABAKON
 - **PAGOS TELEFÓNICOS CON TARJETA DE CRÉDITO LLAMANDO AL 6333-AGUA(2482) TODOS LOS DIAS LAS 24 HS.**
 VISA /MATERCARD /AMERICAN EXPRESS /ITALCRED /CABAL /ARGENCARD
 - **DÉBITO AUTOMÁTICO:** EN CUENTAS BANCARIAS (TODOS LOS BANCOS HOMOLOGADOS POR EL BCRA) Y CON TARJETAS DE CRÉDITO (VISA /MATERCARD/AMERICAN EXPRESS/ITALCRED/CABAL/ ARGENCARD /TARJETA NARANJA)
 - **BANCOS**
- | | | |
|--|--------------------------|---|
| BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA (1)(3) | ITAÚ ARGENTINA SA (1)(4) | REFERENCIAS |
| BBVA BANCO FRANCES (1)(4) | MACRO (1)(3) | (1) Cobran liquidación hasta última fecha en banco. |
| CREDICOOP COOP.LTDO. (1)(4) | PATAGONIA S.A (1)(3) | (2) Cobran liquidación hasta la fecha de segundo vencimiento. |
| DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES (1)(4) | SAENZ SA (1)(4) | (3) Bancos Públicos en general. |
| DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES (1)(4) | SUPERVIELLE SA (1)(4) | (4) Sólo a sus clientes. |
| GALICIA (2)(4) | | |



0800-321-AGUA (2482)
Para Atención Técnica
 Todos los días las **24** horas

Agua y Saneamientos Argentinos S.A.

Tucumán 752 (C1049AAP) Bs.As.

IVA Responsable Inscripto CUIT N° 30-70956507-5

Ingresos Brutos Conv. Multilat. N° 901-218391-1

Inicio de actividades: 21/03/2006

Su centro de Atención al Usuario es:
Riobamba 750 - Capital Federal
 Lunes a Viernes 09:00 a 16:00 Hs.



6333-AGUA(2482)

Para Atención Comercial - Lunes a Viernes de **8 a 18** hs.

Para Pago Telefónico - Todos los días las **24** hs.

Franqueo a Pagar
RNPSP 766
URBANO EXPRESS

Sres. CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AYACUCHO 00989

C1111AAC - CAPITAL FEDERAL

Entre Calle ALVEAR MARCELO T DE
 y Calle PARAGUAY

Identificación Catastral: 19 A 121 101 015563



040462115614C1111AAC -

Tome nota de esta información
Para cualquier trámite y pagos

Cuenta de Servicios 4099160

N° Para Solicitar la Adhesión al Débito Automático,
 Pago en Banelco, Pagophone y Servicios Pagos VISA.

0004099160

Para Pagos Lnk **3860004099160**

IVA CONSUMIDOR FINAL

El monto de IVA discriminado no puede computarse como Crédito Fiscal

A debitar el 22/11/2022

Total a debitar

\$ 24.940,84

Categoría de Usuario	Periodo de Facturación Cargos Fijos	Domicilio de Prestación del Servicio
Residencial No Medido	20/11/2022 al 20/12/2022	AYACUCHO 00989 C1111AAC CAPITAL FEDERAL

Servicios: Agua y cloaca, con radio antiguo

Detalle de Unidades

Identificación Suministro	Tipo Unid.	N de Unid.	Piso Dept.	% de Partic.	Nombre	Factura Mínima	Cargo Fijo	Cargo Variable	Subsidio	Otros Cargos	Subtotal
0002021033	0	001		11.66987	Sres. TITULARIDAD NO INFORMADA		450,36	3.623,89	-2.097,38		1.976,87
0011205999	0	002		3.57989	Sres. TITULARIDAD NO INFORMADA		450,36	1.111,69	-804,14		757,91
0011206000	0	003		3.93006	Sres. TITULARIDAD NO INFORMADA		450,36	1.220,38	-860,08		810,66
0011206001	0	004		3.69997	Sres. TITULARIDAD NO INFORMADA		450,36	1.148,96	-823,31		776,01
0011206002	0	005		3.82005	Sres. TITULARIDAD NO INFORMADA		450,36	1.186,24	-842,50		794,10
0011206003	0	006		3.93006	Sres. TITULARIDAD NO INFORMADA		450,36	1.220,38	-860,08		810,66
0011206004	0	007		3.69997	Sres. TITULARIDAD NO INFORMADA		450,36	1.148,96	-823,31		776,01
0011206005	0	008		3.82005	Sres. TITULARIDAD NO INFORMADA		450,36	1.186,24	-842,50		794,10
0011206006	0	009		3.93006	Sres. TITULARIDAD NO INFORMADA		450,36	1.220,38	-860,08		810,66
0011206007	0	010		3.69997	Sres. TITULARIDAD NO INFORMADA		450,36	1.148,96	-823,31		776,01
0011206008	0	011		3.82005	Sres. TITULARIDAD NO INFORMADA		450,36	1.186,24	-842,50		794,10
0011206009	0	012		3.93006	Sres. TITULARIDAD NO INFORMADA		450,36	1.220,38	-860,08		810,66
0011206010	0	013		3.69997	Sres. TITULARIDAD NO INFORMADA		450,36	1.148,96	-823,31		776,01
0011206011	0	014		3.82005	Sres. TITULARIDAD NO INFORMADA		450,36	1.186,24	-842,50		794,10
0011206012	0	015		3.93006	Sres. TITULARIDAD NO INFORMADA		450,36	1.220,38	-860,08		810,66
0011206013	0	016		3.69997	Sres. TITULARIDAD NO INFORMADA		450,36	1.148,96	-823,31		776,01
0011206014	0	017		3.82005	Sres. TITULARIDAD NO INFORMADA		450,36	1.186,24	-842,50		794,10
0011206015	0	018		3.93006	Sres. TITULARIDAD NO INFORMADA		450,36	1.220,38	-860,08		810,66
0011206016	0	019		3.69997	Sres. TITULARIDAD NO INFORMADA		450,36	1.148,96	-823,31		776,01
0011206017	0	020		3.82005	Sres. TITULARIDAD NO INFORMADA		450,36	1.186,24	-842,50		794,10
0011206018	0	021		3.93006	Sres. TITULARIDAD NO INFORMADA		450,36	1.220,38	-860,08		810,66
0011206019	0	022		4.14985	Sres. TITULARIDAD NO INFORMADA		450,36	1.288,71	-895,25		843,82
0011206020	0	023		3.35003	Sres. TITULARIDAD NO INFORMADA		450,36	1.040,28	-767,37		723,27
0011206021	0	024		4.61987	Sres. TITULARIDAD NO INFORMADA		450,36	1.434,65	-970,38		914,63
Subtotal						\$ 0,00	\$ 10.808,64	\$ 31.053,08	\$ -21.549,94	\$ 0,00	\$ 20.311,78
Recargos Diferidos											\$ 0,00
Tasas e Impuestos											\$ 4.629,06

Tipo de Unidad: 0 - Unidad Funcional / 1 - Cochera / 2 - Baulera

Total Liquidación:

\$ 24.940,84

IMPORTANTE: ESTE DETALLE ES INFORMATIVO

Los montos correspondientes a "Cargo Variable" indicados para las unidades correspondientes fueron calculados utilizando el porcentaje de copropiedad de cada una de las mismas.

