LIQUIDACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS Nº 0109B17286955

Fecha de emisión: **04/12/2021**
Frecuencia: **MENSUAL**

0800-321-AGUA (2482)
Para Atención Técnica
Todos los días las **24** horas

aysa

Agua y Saneamientos Argentinos S.A.
Tucumán 752 (C1049AAP) Bs.As.
IVA Responsable Inscripto CUIT Nº 30-70956507-5
Ingresos Brutos Conv. Multilat. Nº 901-218391-1
Inicio de actividades: 21/03/2006

B
Cod. Nº 18

Región Capital

Su centro de Atención al Usuario es:
Luis María Campos 781 - Belgrano (Saavedra)
Lunes a Viernes 09:00 a 16:00 Hs.

6333-AGUA(2482)
Para Atención Comercial - Lunes a Viernes de **8** a **18** hs.
Para Pago Telefónico - Todos los días las **24** hs.

Franqueo a Pagar
RNPSP 766
URBANO EXPRESS

Sres. CONSORCIO DE PROPIETARIOS
OLLEROS AV 02885

C1426CSC - CAPITAL FEDERAL
Entre Calle CONESA
y Calle CRAMER

Identificación Catastral: 17 B 103 203 101549

040428206286C1426CSC -

Tome nota de esta información
Para cualquier trámite y pagos
Cuenta de Servicios 3484609
Nº Para Solicitar la Adhesión al Débito Automático,
Pago en Banelco, Pagophone y Servicios Pagos VISA.
0003484609
Para Pagos Link **3860003484609**

IVA CONSUMIDOR FINAL

El monto de IVA discriminado no puede computarse como Crédito Fiscal

Vencimiento 14/01/2022 **Total a pagar $ 7.641,99**

Categoría de Usuario	Periodo de Facturación Cargos Fijos	Domicilio de Prestación del Servicio
Residencial No Medido	07/01/2022 al 06/02/2022	OLLEROS AV 02885 C1426CSC CAPITAL FEDERAL

Servicios: Agua y cloaca

El cargo variable facturado mensual, es equivalente al consumo de: 151 m3
(Ver detalle al dorso)

Detalle de Liquidación de Servicios Públicos

Cargos Por Servicios

Cargo Fijo (ver cálculo al dorso)	31 días	2.648,64
Cargo Variable (ver cálculo al dorso)	31 días	3.574,96
Total cargos por Servicios		**$ 6.223,60**

Tasas e impuestos

Financiamiento ERAS	Alícuota	1.040% -	Monto Base	6.223,60	64,73
Financiamiento APLA	Alícuota	0.750% -	Monto Base	6.223,60	46,69
IVA Base	Alícuota	21.000% -	Monto Base	6.223,60	1.306,97
Total Tasas e Impuestos					**$ 1.418,39**

Total a Pagar hasta el 14/01/2022 **$ 7.641,99**

Pago con recargo hasta el 31/01/2022

Recargo	Porcentaje	3.371% -	Monto Base	7.641,99	127,73
IVA Base	Alícuota	21.000% -	Monto Base	127,73	26,86
Total Recargos e Impuestos					**$ 154,59**

Titular del Inmueble:

Cuit / Cuil / DNI:
Situacion Fiscal:

Titular del Servicio:
Sres. CONSORCIO DE PROPIETARIOS
Cuit / Cuil / DNI:
Situacion Fiscal: IVA CONSUMIDOR FINAL

Usuario del Servicio:
Sres. CONSORCIO DE PROPIETARIOS
Cuit / Cuil / DNI:
Situacion Fiscal: IVA CONSUMIDOR FINAL

Tasa activa descuento documentos comerciales 30 dias del Banco Nacion al 30/11/2021 : 3.371 %

Total a pagar con recargo hasta el 31/01/2022 **$ 7.796,58**

Ud. podrá abonar esta liquidación en entidades habilitadas hasta el **07/02/2022** por el importe con recargo. En su próxima liqudación se incluiran los recargos calculados desde el 31/01/2022 hasta la fecha de pago efectivo de acuerdo a las normas vigentes (Ver al dorso "Recargos por mora").

La próxima liquidación vence el 18/02/2022
De no recibirla cinco días antes de la fecha informada,
por favor concurra a reclamarla a su Centro de Atención al Usuario.

C.E.S.P: **32485003912958**
Fecha Vto: **07/12/2021**

Deuda al 04/12/2021

No incluye factura del mes anterior

Deuda $ 0,00

N° de Documento	0109B17286955	Cuenta de Servicios	3484609
Vencimiento	14/01/2022	Total a Pagar	$ 7.641,99
2° Vencimiento	31/01/2022	Total con Recargo	$ 7.796,58

30410917286955220114000764199240015459 11

Talón para **AySA S.A.**

aysa

CARGO VARIABLE - CONSUMO EQUIVALENTE

(Cargo Variable	/	(Precio m3	x	K	x	FS))	+	CL	=	Total
(3574.96	/	(0.6860000	x	37.2918	x	2))	+	81m3	=	151m3

MONTO A FACTURAR = CARGO FIJO + CARGO VARIABLE, si es mayor a la FACTURACIÓN MINIMA

Cargo Fijo	=	**AUD**	**x**	**K**	**x**	**FS**		**días del periodo**	=	**Total en $**
		1.1456	x	37.2918	x	2	X	31	=	2648,64
		85.4430								

Cargo Variable	=	**Tarifa básica diaria variable**									
		K	**x**	**Zv**	**x**	**TGDv ($/1000m2)**	**x**	**(SC x Ev +ST/10)**			
		37.2918	x	2.2	x	(0.9172/1000)	x	(986.5x1.5415205+118/10)	X	**días del periodo**	=
	=	115.3197								31	+ 3574,96

donde:
K: coeficiente de modificación
SC: superficie de cubierta
ST: superficie del terreno
AUD: aporte universal diario
FS: factor de servicio 1 si se presta 1 servicio.
2 si se prestan ambos servicios
CL: consumo libre

Zv: coeficiente zonal para cargo variable
TGDv: tarifa general diaria para el cargo variable por los servicios prestados según categoría de usuario
Ev: coeficiente de edificación para cargo variable
Tipo Constructivo: Bueno Económico

TOTAL CARGO FIJO + VARIABLE	=	**6223,60**
FACTURACIÓN MÍNIMA	=	**2800,72**
MONTO A FACTURAR (Servicios Básicos)	=	**6223,60**

Centros de Atención al Usuario de AySA S.A.

Centro	Dirección
Belgrano	Luis M. Campos 781 - Capital
Caballito	Valle 402 - Capital
Centro/Constitución	Riobamba 750 - Capital
Devoto	Navarro 4102 - Capital
Flores	Granaderos 228 - Capital
Escobar	César Díaz 1025 - Belén de Escobar
José C. Paz	Italia 1121 - Muñiz
Malvinas Argentinas	Italia 1121 - Muñiz
San Fernando	Sobremonte 951 - San Fernando
San Isidro	Av. Centenario 1480 - Beccar
San Martín	Calle 58 Pueyrredón 4201 - San Martín
San Miguel	Italia 1121 - Muñiz
Tigre	Av. Cazón 1422 - Tigre
Pilar	Pedro Lagrave 84 - Pilar
Vicente López	Wineberg 2830 - Olivos
La Matanza Norte	Cangallo 561 - Ramos Mejía
La Matanza Sur	Almafuerte 3456 - San Justo
La Matanza Sur	Circ.II Sec. 6 Chile y Güemes - Ciudad Evita
Merlo	25 de Mayo 1293 - Merlo
Moreno	Bme. Mitre 2525 - Moreno
Morón	Pueyrredón 732 - Haedo
Tres de Febrero	Wenceslao de Tata 5251 - Caseros
Almirante Brown	Jorge 247 - Adrogué
Avellaneda	Ameghino 870 - Avellaneda
Esteban Echeverría	Sofía T. de Santamarina 515 - Monte Grande
Ezeiza	French 590 - José María Ezeiza
	R. S. Peña 405 - Tristán Suárez
Florencio Varela	Av. San Martín 3331 - Florencio Varela
Lanús	Salta 2228 - Lanús
Lomas de Zamora	Ramón L. Falcón 336 - Lomas de Zamora
Quilmes	Alsina 131 - Quilmes
Presidente Perón	Scalabrini Ortiz 212 - Guernica
Grandes Usuarios	Riobamba 750 - Capital

Los reclamos comerciales puede gestionarlos a través de los Centros de Atención al Usuario o en forma telefónica al 6333-AGUA(2482). Recuerde que Ud. puede ser atendido en cualquiera de nuestros Centros de Atención al Usuario.-

Para cualquier consulta o reclamo deberá dirigirse a Agua y Saneamientos Argentinos S.A. En caso de disconformidad o falta de respuesta, según lo dispuesto en el Marco Regulatorio aprobado por Ley N° 26.221, podrá recurrir al ERAS llamando al teléfono gratuito 0800-333-0200, personalmente en Av. Callao 982, CABA (1023) o a través de la Página Web www.eras.gov.ar. En cada Centro de Atención al Usuario se halla a disposición de los usuarios un Libro de Reclamos del ERAS. Usted tiene derecho a reclamar su indemnización si le facturamos sumas o conceptos indebidos o reclamarnos facturas ya abonadas (ley 24.240)

Régimen de Recargos e Intereses / Restricción y Corte del Servicio

PARA LOS USUARIOS QUE NO ABONEN LA LIQUIDACIÓN A SU 1ER. VTO. Y POR EL PLAZO ENTRE EL 1ER. VTO. Y EL 2DO. VTO. (15 DÍAS) SE APLICARÁ UN INTERÉS CAPITALIZADO MENSUALMENTE, CALCULADO PARA UN LAPSO DE 15 DÍAS CORRIDOS APLICANDO LA TASA ACTIVA PARA DESCUENTO DE DOCUMENTOS COMERCIALES A 30 DÍAS DEL BNA CORRESPONDIENTE AL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES ANTERIOR A LA FECHA DE LA EMISIÓN DE LA LIQUIDACIÓN. CUANDO EL PAGO SE EFECTÚE PASADO EL 2DO. VTO. Y HASTA LA FECHA EN QUE SE HAGA EFECTIVO, SE APLICARÁ UN INTERÉS CAPITALIZADO MENSUALMENTE, CALCULADO EN FUNCIÓN DE LA CANTIDAD DE DÍAS ENTRE LA FECHA DE 1ER. VTO. Y LA DE EFECTIVO PAGO, APLICANDO LA TASA ACTIVA PARA DESCUENTO DE DOCUMENTOS COMERCIALES A 30 DÍAS DEL BNA CORRESPONDIENTE AL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES ANTERIOR A CADA UNO DE LOS MESES DEL PERÍODO DE MORA. PASADO EL PRIMER MES DE MORA SE ADICIONARÁ UN RECARGO PUNITORIO DEL 5% SOBRE EL MONTO ORIGINAL FACTURADO. EN CASO QUE LA EMPRESA INICIE LA GESTIÓN DE COBRANZA POR MEDIO DE APODERADO, DESPUÉS DEL PRIMER MES DE MORA Y HASTA EL DÍA DEL EFECTIVO COBRO, UN RECARGO DEL DIEZ POR CIENTO (10%) CALCULADO SOBRE EL MONTO ORIGINAL MÁS LOS RECARGOS PUNITORIOS Y RESARCITORIOS QUE CORRESPONDIERA APLICAR. EN CASO QUE LA EMPRESA INICIE LA GESTIÓN DE COBRANZA JUDICIAL, DESPUÉS DEL PRIMER MES DE MORA Y HASTA EL DÍA DEL EFECTIVO COBRO, UN RECARGO DEL QUINCE POR CIENTO (15%) CALCULADO SOBRE EL MONTO ORIGINAL MÁS LOS RECARGOS PUNITORIOS Y RESARCITORIOS QUE CORRESPONDIERAN APLICAR, NO ACUMULATIVO NI ADICIONABLE AL RECARGO DEL PUNTO ANTERIOR. LA EMPRESA ESTÁ FACULTADA PARA PROCEDER A LA RESTRICCIÓN DEL SERVICIO, PREVIA INTIMACIÓN DE PAGO FEHACIENTE CON 15 DÍAS DE ANTICIPACIÓN, CUANDO LA MORA INCURRIDA SUPERE LOS 120 DÍAS A PARTIR DEL 1ER. VTO.

0428206286

Pagos

Después del último vencimiento, el pago sólo podrá efectuarse en los Centros de Atención al Usuario de AySA S. A. , o bien telefónicamente con su tarjeta de crédito llamando al 6333-AGUA(2482). Esta liquidación no se considerará cancelada sin el comprobante de pago con identificación del ente emisor, la fecha y el monto abonado, y/o si el pago no figura en nuestros registros. Su pago no exime de otras deudas que pudiera registrar el inmueble. El pago queda sujeto al reajuste en caso que se determinara la existencia de variaciones en el inmueble o se habilitasen nuevos servicios que impliquen un cambio en la liquidación. Se ruega conservar el documento de pago por 5 años.

Entidades habilitadas para el pago de la Liquidación de Servicios Públicos

- TODOS LOS CENTROS DE ATENCIÓN AL USUARIO DE AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A.

- BANELCO / COBRO EXPRESS / PAGO FÁCIL / PROVINCIA NET / RAPIPAGO / RED LINK / RIPSA S.A. / COBRO VIRTUAL / RED ABAKON

- INTERNET: Oficina Virtual - www.aysa.com.ar / www.pagomiscuentas.com / www.pagoslink.com.ar / Servicio pagos Visa www.visa.com.ar - 4379-7700 / Masterpagos www.masterconsultas.com.ar/socios

- PAGO TELEFÓNICO CON TARJETA DE CRÉDITO LLAMANDO AL 6333-AGUA(2482) TODOS LOS DÍAS LAS 24 HS.
VISA / ARGENCARD / MASTERCARD / CABAL / DINERS / AMERICAN EXPRESS / ITALCRED

- DÉBITO AUTOMÁTICO: EN CUENTAS BANCARIAS (TODOS LOS BANCOS HOMOLOGADOS POR EL B.C.R.A)
Y CON TARJETAS DE CRÉDITO (ARGENCARD / MASTERCARD / CABAL / AMERICAN EXPRESS / DINERS / VISA / ITALCRED / TARJETA NARANJA).

- BANCOS

BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA (1)(3)
BBVA BANCO FRANCES (1)(4)
CREDICOOP COOP.LTDO. (1)(4)
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES (1)(4)
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES (1)(4)
GALICIA (2)(4)
ITAÚ ARGENTINA SA (1)(4)
MACRO (1)(3)
PATAGONIA S.A (1)(3)
SANTANDER RIO (1)(4)
SAENZ SA (1)(4)
SUPERVIELLE SA (1)(4)

REFERENCIAS
(1) Cobran liquidación hasta última fecha en banco.
(2) Cobran liquidación hasta la fecha de segundo vencimiento.
(3) Bancos Públicos en general.
(4) Sólo a sus clientes.

DETALLE DE LIQUIDACIÓN
Nº 0109B17286955
Fecha de emisión: **04/12/2021**
Frecuencia: **MENSUAL**

0800-321-AGUA (2482)
Para Atención Técnica
Todos los días las **24** horas

Agua y Saneamientos Argentinos S.A.
Tucumán 752 (C1049AAP) Bs.As.
IVA Responsable Inscripto CUIT Nº 30-70956507-5
Ingresos Brutos Conv. Multilat. Nº 901-218391-1
Inicio de actividades: 21/03/2006

Región Capital

Su centro de Atención al Usuario es:
Luis María Campos 781 - Belgrano (Saavedra)
Lunes a Viernes 09:00 a 16:00 Hs.

6333-AGUA(2482)
Para Atención Comercial - Lunes a Viernes de **8** a **18** hs.
Para Pago Telefónico - Todos los días las **24** hs.

Tome nota de esta información
Para cualquier trámite y pagos
Cuenta de Servicios 3484609
Nº Para Solicitar la Adhesión al Débito Automático,
Pago en Banelco, Pagophone y Servicios Pagos VISA.
0003484609
Para Pagos Link **3860003484609**

Franqueo a Pagar
RNPSP 766
URBANO EXPRESS

Sres. CONSORCIO DE PROPIETARIOS
OLLEROS AV 02885

C1426CSC - CAPITAL FEDERAL
Entre Calle CONESA
y Calle CRAMER

Identificación Catastral: 17 B 103 203 101549

040428206286C1426CSC -

IVA CONSUMIDOR FINAL

El monto de IVA discriminado no puede computarse como Crédito Fiscal

Vencimiento 14/01/2022 **Total a pagar $ 7.641,99**

Categoría de Usuario	Periodo de Facturación Cargos Fijos	Domicilio de Prestación del Servicio
Residencial No Medido	07/01/2022 al 06/02/2022	OLLEROS AV 02885 C1426CSC CAPITAL FEDERAL

Servicios: Agua y cloaca

Detalle de Unidades

Identificación Suministro	Tipo Unid.	N de Unid.	Piso	Dept.	% de Partic.	Nombre	Factura Miníma	Cargo Fijo	Cargo Variable	Dto Transitorio	Otros Cargos	Subtotal
0001195145	0	000		001	4.22314	Sra. RICCI ESTELA		165,54	150,98			316,52
0001195156	0	000		002	5.16930	Sra./Sr. TITULARIDAD NO INFORMADA		165,54	184,80			350,34
0001195140	0	000		003	8.45606	Sra./Sr. TITULARIDAD NO INFORMADA		165,54	302,30			467,84
0001195148	0	000		004	5.16930	Sra./Sr. SALAS JUAN CARLOS		165,54	184,80			350,34
0001195133	0	000		005	8.45606	Sra./Sr. CURA JULIO ALBERTO		165,54	302,30			467,84
0001195130	0	000		006	5.16930	Sra./Sr. DEL DIA DEL CARMEN ESCOBAR		165,54	184,80			350,34
0001195151	0	000		007	8.45606	Sra./Sr. CORTESE DAMIÁN Y SERGIO		165,54	302,30			467,84
0001195153	0	000		008	5.16930	Sra./Sr. TITULARIDAD NO INFORMADA		165,54	184,80			350,34
0001195124	0	000		009	8.45606	Sra./Sr. TITULARIDAD NO INFORMADA		165,54	302,30			467,84
0001195159	0	000		010	5.16930	Sr. SOTELO DANIEL RUBEN		165,54	184,80			350,34
0001195122	0	000		011	8.45606	Sra./Sr. ALBERTO RISSO		165,54	302,30			467,84
0001195117	0	000		012	5.16930	Sra./Sr. BRUZZONE ADRIANA SILVIA		165,54	184,80			350,34
0001195162	0	000		013	8.45606	Sra. FURIATI MARTA CRISTINA		165,54	302,30			467,84
0001195113	0	000		014	5.01987	Sra./Sr. MIGHETTO MARIA LAURA,		165,54	179,46			345,00
0001195108	0	000		016	4.22314	Sra./Sr. CASTELLANOS MARIA L		165,54	150,98			316,52
0001195165	0	015	7	015	4.78170	Sra./Sr. UVIEDO ZUNILDA		165,54	170,94			336,48
						Subtotal	$ 0,00	$ 2.648,64	$ 3.574,96	$ 0,00	$ 0,00	$ 6.223,60
						Recargos Diferidos						$ 0,00
						Tasas e Impuestos						$ 1.418,39

Tipo de Unidad: 0 - Unidad Funcional / 1 - Cochera / 2 - Baulera

Total Liquidación: $ 7.641,99

IMPORTANTE: ESTE DETALLE ES INFORMATIVO
Los montos correspondientes a "Cargo Variable" indicados para las unidades correspondientes fueron calculados utilizando el porcentaje de copropiedad de cada una de las mismas.