



Lo bueno
del agua
llega.

Agua y Saneamientos Argentinos S.A.

Tucumán 752 (C1049AAP) Bs.As. | IVA Responsable Inscripto
CUIT N° 30-70956507-5 | Ingresos Brutos Conv. Multilat. N° 901-218391-1
Inicio de actividades: 21/03/2006

LSP - LIQUIDACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS B18 N° 0109B77921841

Fecha de emisión: 27/05/2023 | Frecuencia: MENSUAL
C.E.S.P: 34205004691581 | Fecha Vto: 31/05/2023

Cuenta de Servicios 4038808

LSP 0109B77921841

0004038808

N° para solicitar la adhesión al débito automático y pago en Banelco

3860004038808

Para pagos Link

Franqueo a pagar
FACTURA DIGITAL

Sres. PROPIETARIOS CONSORCIO DE
BEIRO FRANCISCO AV 03937 Piso PB Depto 14
C1419HQB - CAPITAL FEDERAL

Entre calle BAHIA BLANCA
y calle CHIVILCOY AV

Identificación Catastral: 15 D 015 201 272714



010486884857C1419HQB -

A debitar el

29/06/2023

Total a debitar

\$ 22.990,57

DETALLE DE LIQUIDACIÓN

Tramo 1 de 2

Cargos por Servicios

Cargo Fijo (ver cálculo al dorso) 9.125,77
Cargo Variable (ver cálculo al dorso) 9.597,73

Total Cargos por Servicios \$ 18.723,50

Deuda al

27/05/2023

**No incluye factura
del mes anterior.**

\$ 0,00

Categoría de Usuario
Residencial No Medido

Servicios
Agua y cloaca

Periodo de Facturación Cargos Fijos

10/06/2023 al 09/08/2023

Domicilio de Prestación del Servicio

BEIRO FRANCISCO AV 03937 C1419HQB CAPITAL
FEDERAL

IVA CONSUMIDOR FINAL

El monto de IVA discriminado no puede computarse como Crédito Fiscal.

Tasas e Impuestos

Financiamiento ERAS	Alicuota	1.040% - Monto Base	18.723,50	194,71
Financiamiento APLA	Alicuota	0.750% - Monto Base	18.723,50	140,41
IVA Base	Alicuota	21.000% - Monto Base	18.723,50	3.931,95

Total Tasas e Impuestos \$ 4.267,07

Total a debitar el 29/06/2023

\$ 22.990,57

El cargo variable facturado mensual, es
equivalente al consumo de 157 m3
(ver detalle al dorso)

Estimada/o Usuario/a:

ESTA FACTURA SE EMITE SEGÚN LO DISPUESTO EN
RESOLUCIÓN 2022-183-APN-SOP. EL COEFICIENTE
DE MODIFICACIÓN "K" VIGENTE AL 01/11/2022 ES
IGUAL A 122,9070.

SE RECUERDA QUE PODRÁ SOLICITAR
MANTENIMIENTO DE SUBSIDIOS INGRESANDO A
WWW.ARGENTINA.GOB.AR/ERAS

La próxima liquidación vence el 27/07/2023

De no recibirla cinco días antes de la fecha informada, podrá consultarla a través del asistente virtual en www.aysa.com.ar o
por WhatsApp (11-5984-5794)

Esta liquidación será debitada de su cuenta de la entidad BANCO CIUDAD el día 29/06/2023 por un
importe de \$ 22.990,57

Por trámites, consultas y reclamos



Su Centro de Atención es:
Navarro 4102
C.A.B.A.
Lunes a viernes de **09 a 16 hs.**
Región Capital



Regístrese en la Oficina Virtual
ingresando a:
www.aysa.com.ar
y realice los trámites de forma on-line



Atención Técnica
0800 - 321 - AGUA (2482)
Todos los días las **24 hs.**



Atención Comercial
6333 - AGUA (2482)
0810 - 444 - AySA (2972)*
Lunes a viernes de **08 a 18 hs.**
* Partidos incorporados a partir de 2016



WhatsApp
1159845794



Chatbot
aysa.com.ar



App
Android - IOS



Twitter
@AySA_Oficial



Telegram
@AySA_Oficial_bot



Instagram
@aysa.official



Facebook
AySA.Argentina

Adherite a la
Factura Digital



hasta el
50%
de descuento
+++
en productos
y servicios



www.aysa.com.ar/eco_aysa

CARGO VARIABLE - CONSUMO EQUIVALENTE

(Cargo variable	/	(precio m3	x	K	x	FS))	+	CL	=	Total
(9597 . 73	/	(0.5488000	x	122 . 9070	x	2))	+	86m3	=	157m3

MONTO A FACTURAR = CARGO FIJO + CARGO VARIABLE, SI ES MAYOR A LA FACTURA MÍNIMA

CARGO FIJO	=	AUD	x	Kf	x	FS	x	61 días	/ 2	Total cargo fijo + variable	=	\$ 18723,500		
CARGO VARIABLE	=	Kv	x	Zv	x	TGDv	x	(SC x Ev +ST/10)	x	61 días	/ 2	Facturación mínima	=	\$ 9619,090
REFERENCIAS:	AUD: aporte universal diario: \$1.2172 Kf: coef. de modificación: 122.9070 FS: factor de servicio 2 Zv: Coef.Zonal: 1.8 TGDv: tarifa general diaria: (0.9172/1000) CL: consumo libre: 86m3 Kv: coef. de modificación: 122.9070 (SC: Superf. Cubierta m2 x E: Coef. de edificación + ST: Superf. Terreno m2 /10): (1254x1,2+460/10)													
Monto a facturar (Servicios básicos)											=	\$ 18723,500		

Para más información sobre tu facturación accedé al siguiente link: **www.aysa.com.ar/conoce_tu_factura**

Titular del inmueble NOMBRE: Cuit/Cuil/DNI: Situación Fiscal:	Titular del Servicio NOMBRE: Sres. PROPIETARIOS CONSORCIO DE Cuit/Cuil/DNI: Situación Fiscal: IVA CONSUMIDOR FINAL	Usuario del Servicio NOMBRE: Sres. PROPIETARIOS CONSORCIO DE Cuit/Cuil/DNI: Situación Fiscal: IVA CONSUMIDOR FINAL
---	--	--

PARA CUALQUIER CONSULTA O RECLAMO DEBERÁ DIRIGIRSE A AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A. A TRAVÉS DE TODOS LOS CANALES HABILITADOS. EN CASO DE DISCONFORMIDAD O FALTA DE RESPUESTA, SEGÚN LO DISPUESTO EN EL MARCO REGULATORIO APROBADO POR LEY N° 26.221, PODRÁ RECURRIR AL ERAS LLAMANDO AL TELÉFONO GRATUITO 0800-333-0200, PERSONALMENTE EN AV. CALLAO 982, CABA (1023) O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB WWW.ARGENTINA.GOB.AR/ERAS. EN CADA CENTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO SE HALLA A DISPOSICIÓN DE LOS USUARIOS UN LIBRO DE RECLAMOS DEL ERAS. USTED TIENE DERECHO A RECLAMAR SU INDEMNIZACIÓN SI LE FACTURAMOS SUMAS O CONCEPTOS INDEBIDOS O RECLAMAMOS FACTURAS YA ABONADAS (LEY 24.240).

RÉGIMEN DE RECARGOS E INTERESES / RESTRICCIÓN Y CORTE DEL SERVICIO: PARA LOS USUARIOS QUE NO ABONEN LA LIQUIDACIÓN A SU 1ER. VTO. Y POR EL PLAZO ENTRE EL 1ER. VTO. Y EL 2DO. VTO. (15 DÍAS) SE APLICARÁ UN INTERÉS CAPITALIZADO MENSUALMENTE, CALCULADO PARA UN LAPSO DE 15 DÍAS CORRIDOS APLICANDO LA TASA ACTIVA PARA DESCUENTO DE DOCUMENTOS COMERCIALES A 30 DÍAS DEL BNA CORRESPONDIENTE AL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES ANTERIOR A LA FECHA DE LA EMISIÓN DE LA LIQUIDACIÓN. CUANDO EL PAGO SE EFECTÚE PASADO EL 2DO. VTO. Y HASTA LA FECHA EN QUE SE HAGA EFECTIVO, SE APLICARÁ UN INTERÉS CAPITALIZADO MENSUALMENTE, CALCULADO EN FUNCIÓN DE LA CANTIDAD DE DÍAS ENTRE LA FECHA DE 1ER. VTO. Y LA DE EFECTIVO PAGO, APLICANDO LA TASA ACTIVA PARA DESCUENTO DE DOCUMENTOS COMERCIALES A 30 DÍAS DEL BNA CORRESPONDIENTE AL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES ANTERIOR A CADA UNO DE LOS MESES DEL PERÍODO DE MORA. PASADO EL PRIMER MES DE MORA SE ADICIONARÁ UN RECARGO PUNITIVO DEL 5% SOBRE EL MONTO ORIGINAL FACTURADO. EN CASO QUE LA EMPRESA INICIE LA GESTIÓN DE COBRANZA POR MEDIO DE APODERADO, DESPUÉS DEL PRIMER MES DE MORA Y HASTA EL DÍA DEL EFECTIVO COBRO, UN RECARGO DEL DIEZ POR CIENTO (10%) CALCULADO SOBRE EL MONTO ORIGINAL MÁS LOS RECARGOS PUNITIVOS Y RESARCITORIOS QUE CORRESPONDIERAN APLICAR. EN CASO QUE LA EMPRESA INICIE LA GESTIÓN DE COBRANZA JUDICIAL, DESPUÉS DEL PRIMER MES DE MORA Y HASTA EL DÍA DEL EFECTIVO COBRO, UN RECARGO DEL QUINCE POR CIENTO (15%) CALCULADO SOBRE EL MONTO ORIGINAL MÁS LOS RECARGOS PUNITIVOS Y RESARCITORIOS QUE CORRESPONDIERAN APLICAR, NO ACUMULATIVO NI ADICIONABLE AL RECARGO DEL PUNTO ANTERIOR. LA EMPRESA ESTÁ FACULTADA PARA PROCEDER A LA RESTRICCIÓN DEL SERVICIO, PREVIA INTIMACIÓN DE PAGO FEHACIENTE CON 15 DÍAS DE ANTICIPACIÓN, CUANDO LA MORA INCURRIDA SUPERE LOS 120 DÍAS A PARTIR DEL 1ER. VTO.

PAGOS: DESPUÉS DEL ÚLTIMO VENCIMIENTO, EL PAGO PODRÁ EFECTUARSE A TRAVÉS DE NUESTRO SITIO WEB WWW.AYSA.COM.AR, POR LA APP DE AYSA, O POR WHATSAPP (11-5984-5794), INGRESANDO EN LA OFICINA VIRTUAL, O BIEN TELEFÓNICAMENTE CON SU TARJETA DE CRÉDITO/DÉBITO LLAMANDO AL 6333-AGUA(2482) DE 8 A 18 HS. ESTA LIQUIDACIÓN NO SE CONSIDERARÁ CANCELADA SIN EL COMPROBANTE DE PAGO CON IDENTIFICACIÓN DEL ENTE EMISOR, LA FECHA Y EL MONTO ABONADO, Y/O SI EL PAGO NO FIGURA EN NUESTROS REGISTROS. SU PAGO NO EXIME DE OTRAS DEUDAS QUE PUDIERA REGISTRAR EL INMUEBLE. EL PAGO QUEDA SUJETO AL REAJUSTE EN CASO QUE SE DETERMINARA LA EXISTENCIA DE VARIACIONES EN EL INMUEBLE O SE HABILITASEN NUEVOS SERVICIOS QUE IMPLIQUEN UN CAMBIO EN LA LIQUIDACIÓN. SE RUEGA CONSERVAR EL DOCUMENTO DE PAGO POR 5 AÑOS.

Medios de pago habilitados

OFICINA VIRTUAL AySA
www.aysa.com.ar

APP AySA

WHATSAPP AySA
11-5984-5794

PAGO MIS CUENTAS
www.pagomiscuentas.com

RED LINK
www.pagar.com.ar

BILLETERAS DIGITALES
Cuenta DNI,
Mercado Pago,
Amex Pay

(otras plataformas digitales
consulte en
www.aysa.com.ar)

EFFECTIVO
Pago Fácil, Rapipago,
Provincia Net,
Cobro Express, Ripsa

CAJEROS AUTOMÁTICOS
Banelco | Red Link

DÉBITO AUTOMÁTICO
En cuentas bancarias (todos los
bancos homologados por el B.C.R.A.)

TARJETAS DE CRÉDITO
Visa, Mastercard, American
Express, Italcred, Cabal,
Argencard, Tarjeta Naranja

TELEFÓNICAMENTE CON TARJETA DE CRÉDITO
Todos los días las 24 hs al 6333-AGUA (2482)
Visa, Mastercard, American Express, Italcred, Cabal, Argencard

BANCOS
Banco de la Nación Argentina (1)(3), BBVA (1)(4), Credicoop Coop.
Ltdo. (1)(4), Banco Ciudad de Buenos Aires (1)(4), Banco de la
Provincia de Buenos Aires (1)(4), Galicia (2)(4), Itaú (1)(4), Macro
(1)(3), Patagonia (1)(3), Saenz (1)(4), Supervielle (1)(4)

REFERENCIAS: (1) Cobran liquidación hasta última fecha en banco
(2) Cobran liquidación hasta la fecha de segundo vencimiento
(3) Bancos públicos en general (4) Sólo a sus clientes



Lo bueno
del agua
llega.

Agua y Saneamientos Argentinos S.A.

Tucumán 752 (C1049AAP) Bs.As. | IVA Responsable Inscripto
CUIT N° 30-70956507-5 | Ingresos Brutos Conv. Multilat. N° 901-218391-1
Inicio de actividades: 21/03/2006

DETALLE DE LIQUIDACIÓN B18 N° 0109B77921841

Fecha de emisión: 27/05/2023 | Frecuencia: MENSUAL
C.E.S.P: 34205004691581 | Fecha Vto: 31/05/2023

Cuenta de Servicios 4038808

LSP 0109B77921841

0004038808

N° para solicitar la adhesión al débito automático y pago en Banelco

3860004038808

Para pagos Link

Franqueo a pagar
FACTURA DIGITAL

Sres. PROPIETARIOS CONSORCIO DE
BEIRO FRANCISCO AV 03937 Piso PB Depto 14
C1419HZB - CAPITAL FEDERAL

Entre calle BAHIA BLANCA
y calle CHIVILCOY AV

Identificación Catastral: 15 D 015 201 272714



010486884857C1419HZB -

Vencimiento 29/06/2023

Total a pagar \$ 22.990,57

Categoría de Usuario
Residencial No Medido

Servicios:
Agua y cloaca

Periodo de Facturación Cargos Fijos
10/06/2023 al 09/08/2023

Domicilio de Prestación del Servicio
BEIRO FRANCISCO AV 03937 C1419HZB CAPITAL FEDERAL

IVA CONSUMIDOR FINAL.
El monto de IVA discriminado no puede computarse como Crédito Fiscal.

Detalle de unidades

Identificación Suministro	Tipo Unid.	N° Unid.	Piso	Dpto.	% de Partic.	Nombre	Factura Mínima	Cargo Fijo	Cargo Variable	Subsidio	Otros Cargos	Subtotal
0001796164	0	001			8.62001	Sra. MAZZAFERRI MARIA ROSA		536,81	827,32			1.364,13
0001796157	0	002			5.80987	Sra. PEZZA MARIA ROSA		536,81	557,63			1.094,44
0001796126	0	003			4.42994	Sr. HERRERO MANUEL		536,81	425,18			961,99
0001796152	0	004			4.33967	Sra. GARI MARIA CRISTINA		536,81	416,54			953,35
0001796132	0	005			6.86996	Sra. SOSA LELIA E.		536,81	659,36			1.196,17
0001796154	0	006			8.14993	Sra. VILLAPOL MARIA DOLORES		536,81	782,22			1.319,03
0001796129	0	007			7.47996	Sra. BORDOY ADRIANA		536,81	717,91			1.254,72
0001796145	0	008			4.44026	Sra. CELANI FLORENCIA		536,81	426,14			962,95
0001796141	0	009			4.15009	Sr. PALLADINO SALVADOR		536,81	398,31			935,12
0001796163	0	010			6.80999	Sra. DE LELLAR,		536,81	653,61			1.190,42
0001796140	0	011			6.69005	Sra. SCARAVONATI LUJAN		536,81	642,09			1.178,90
0001796148	0	012			7.51027	Sr. SESTO MAURICIO A.		536,81	720,79			1.257,60
0001796136	0	013			3.83026	Sra. LAMAS GLORIA		536,81	367,59			904,40
0001796150	0	014			4.38996	Sra. ROJO BEATRIZ ALICIA		536,81	421,34			958,15
0001796133	0	015			6.16001	Sra. RAVINA ALICIA		536,81	591,22			1.128,03
0001796124	0	016			4.33000	Sra. MARTINEZ DELIA		536,81	415,58			952,39
0001796159	0	017			5.98977	Sra. MARCHELIO AMELIA		536,81	574,90			1.111,71

Subtotal

\$ 0,00

\$ 9.125,77

\$ 9.597,73

\$ 0,00

\$ 0,00

\$ 18.723,50

Recargos Diferidos

\$ 0,00

Tasas e Impuestos

\$ 4.267,07

Tipo de Unidad:
0 - Unidad Funcional / 1 - Cochera / 2 - Baulera

Total Liquidación: \$ 22.990,57

IMPORTANTE: ESTE DETALLE ES INFORMATIVO

Los montos correspondientes a "Cargo Variable" indicados para las unidades correspondientes fueron calculados utilizando el porcentaje de copropiedad de cada una de las mismas.

